

Số: 442/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1721/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 66/2023/CT-BDS-GL ngày 16/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 127/TBĐGMN ngày 10/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam để tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà **Đào Thị Bích Hồng** – Trú tại: Hẻm 131 Lê Duẩn, tổ 6, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại 131/7/16 Lê Duẩn, tổ 6, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 604,5m², trong đó có 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 504,5m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thiếu 4,5m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362678 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/02/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Bé và bà Đào Thị Bích Hồng (đã chuyển thành của riêng bà Đào Thị Bích Hồng ngày 24/01/2018).

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

+ Phía Đông giáp phần diện tích nương nước (mương nước hạ ngầm), dài 0,9m + 40,79m.

- + Phía Tây giáp thửa đất số 15, dài 37,61m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 186, dài 15m + 0,9m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 18, dài 4,24m + 2,39m + giáp thửa đất số 19, dài 4,5m + giáp thửa đất số 21, dài 5,9m .

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng, có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gỗ + lát gạch ceramic + lán xi măng; trần gỗ + bê tông + lợp tôn, nhà có cê nô mặt trước, mái lợp tôn.

- Nhà có diện tích xây dựng là 189,2m² gồm:

+ 01 phòng khách; 01 phòng thờ; 03 phòng ngủ có kết cấu nền lát gỗ có tổng diện tích: 96,6m²; trần gỗ có diện tích là 96,6m².

+ Lam ri gỗ có kích thước 1,3m x 85,85m = 111,6m².

+ 01 phòng bếp có kết cấu: nền lát gạch ceramic, trần gỗ có diện tích 50,9m²

+ 01 phòng kho có kết cấu nền lán xi măng, mái lợp tôn, kho có diện tích 32,8m².

+ 01 phòng vệ sinh có kết cấu nền lát gạch ceramic, trần bê tông.

+ 01 phòng phơi đồ kết hợp nhà vệ sinh có kết cấu nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

+ Hiên nhà nền lát gạch ceramic (80x80)cm có diện tích 8,6m².

- Hệ thống cửa:

+ 01 bộ cửa đi chính khung gỗ 04 cánh gỗ (theo trình bày của bà Hồng là gỗ căm xe) có kích thước 3,05m x 3,5m.

+ 06 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ, đều có kích thước 0,9m x 2,6m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ hương).

+ 01 bộ cửa sổ phòng thờ khung gỗ 04 cánh gỗ có kích thước 2,3m x 2,5m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ căm xe).

+ 01 bộ cửa đi ra phòng kho khung gỗ 01 cánh gỗ có kích thước 1m x 3m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ căm xe).

+ 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh khung gỗ 01 cánh gỗ có kích thước 0,8m x 2,6m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ hương).

+ 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh khung gỗ 01 cánh gỗ có kích thước 0,8m x 1,95m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ hương)

+ 01 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ có kích thước 1,3m x 2,3m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ hương).

+ 01 bộ cửa sổ khung gỗ 04 cánh gỗ có kích thước 2,3m x 2,5m (theo trình bày của bà Hồng là gỗ hương).

- 01 bộ cửa cuốn tự động có kích thước 3,9m x 2,8m

- 01 mái che khung sắt, lợp tôn có diện tích 131,6 m².

- Sân kết cấu nền lát gạch ceramic có diện tích 40,8m² và bê tông có diện tích 283,7m²

- 01 giếng đào đường kính trung bình khoảng 1,1m, sâu khoảng 20m.

- Tường rào xây gạch có kích thước 2,9m x 17,39m.

Giá khởi điểm của tài sản: **2.764.921.803** đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm mười hai nghìn, tám trăm lẻ ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại 131/7/16 Lê Duẩn, tổ 6, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 17. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 462,4m² đất trồng cây lâu năm, thiếu 2,8m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 294718 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/3/2016 đứng tên bà Đào Thị Bích Hồng.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp phần diện tích nương nước (nương nước đã hạ ngầm), dài 28,01m + 1,98m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 15, dài 18,44m + 11,42m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 181 dài 15,45m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 16, dài 15m.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 khoảng sân có kết cấu: móng xây đá, 03 bức tường xây gạch không tô trát, không đóng trần, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, một phần mái bạt kéo di động và một phần mái lợp ngói,

- Khoảng sân lợp ngói có diện tích 181,9 m² (trong đó có 166m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: có 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 02 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính và 15,9m² nằm trên phần diện tích nương nước hạ ngầm).

- Khoảng sân bạt kéo di động nền lát gạch ceramic có diện tích 119,2m².



- Sân lát gạch ceramic có diện tích 172,5m²
- Tường rào có kích thước 2,9m x 11,42m.

(Đối với hệ thống cửa cổng 02 cánh khung sắt, trụ cổng, mái che cổng và 01 nhà vệ sinh có 02 phòng nằm trên phần diện tích mương nước hạ ngầm nên các thành phần tham gia cưỡng chế và các bên thi hành án đề nghị thống nhất không kê biên).

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 ngày 09/11/2023 tại 131/7/16 Lê Duẩn, tổ 6, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku).

Giá khởi điểm của tài sản 2: **1.756.734.427** đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).

* Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: **4.521.656.230** đồng (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên của bà Đào Thị Bích Hồng do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku chuyển giao đấu giá tài sản để thi hành án.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 09/8/2024.

- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên – ĐT: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 127/TBĐGMN ngày 10/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đỗ Ngọc Đông Quế

